

家づくりのキャッシュアウト表

A. 住宅本体にかかる費用

本体工事費

項目	金額(円)
仮設工事	
基礎工事	
木工事	
屋根・防水工事	
左官工事	
外壁工事	
板金・金物工事	
木製建具工事	
金属製建具工事	
タイル・石工事	
塗装工事	
内装工事	
電気工事	
水道工事	
住宅機器設備工事	
地下ガレージ工事	
雑工事	
運搬諸経費	
消費税	
小計	
別途工事費	
外構・門扉・造園	
解体工事	
小計	
諸費用	
照明器具	
給排水設備工事	
空調設備工事	
防犯設備工事	
エレベーター工事	
設計・監理料	
小計	
住宅本体 累計	

B. 住宅ローンにかかる費用

項目	金額(円)
金利	
融資手数料	
ローン保証料	
契約書の印紙税	
登録免許税等(抵当)	
団体信用生命保険料	
火災保険料	
ローン関係 累計	

C. 住宅取得時の税金

項目	金額(円)
印紙税(建築請負)	
登録免許税	
不動産取得税	
税金関係 累計	
不動産取得税軽減は要申請	

D. 軽減～住宅取得控除額/贈与の特例

住宅取得控除額	
(年間)	
贈与の特例	

E. 住宅取得後毎年かかるコスト

ローン返済	
固定資産税	
維持管理費	
年間コスト 累計	

F. その他

修繕改修等	